



## ACTA N°191

### SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE NINHUE

En la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Ninhue, a 04 días del mes de Agosto del 2021, registrándose las 14:30 hrs., se da inicio a la 1a Sesión Ordinaria del H. Concejo Municipal de Ninhue, correspondiente al mes de Agosto, presidida por el Titular y Presidente del H. Concejo Municipal Sr. Luis Alberto Molina Melo.

Asisten a esta sesión los siguientes integrantes del Concejo:

1. Concejala Sra. Petrona Estela Ortiz Contreras
2. Concejal Sr. Carlos Alberto Hizmeri Parra
3. Concejal Sr. Pedro Manuel Gutiérrez Quintana
4. Concejal Sr. Pedro Antonio Parra Montecinos
5. Concejala Srta. Grit Karen Guíñez Sanhueza
6. Concejala Sra. Karla Valentina Sepúlveda Jara

Asiste como Secretaria del Concejo (S), la Secretaria Municipal (S) Srta. Maria Barrera Barrera.

Asisten también a esta sesión del H. Concejo Municipal la Administradora Municipal Srta. Maria Soledad Ruiz Pinto, el Asesor Jurídico Sr. Andrés Suazo, Sr. Diego Ficher, Arquitecto Consultor del Diseño de Mejoramiento de la Plaza de Armas de Ninhue.

El Presidente abre la sesión en nombre de Dios, de la Patria y de la Comunidad de Ninhue.

### T A B L A

Sr. Presidente consulta y solicita acuerdo para alterar el orden normal de la Tabla, para exposición del Informe de Diseño Plaza de Armas: Solicitud aprobada por unanimidad.

#### **4.1 Exposición Diseño Plaza de Armas de Ninhue Sr. Diego Ficher**

Este es un Proyecto en el cual han participado el Ministerio de Vivienda, los Arquitectos de la Consultora Ficher, SERVIU y la Municipalidad de Ninhue, se ha realizado un trabajo en etapas, actualmente nos encontramos en la cuarta etapa del proceso, se realizó esta exposición en una reunión con el concejo anterior y consideramos que es importante que este nuevo concejo también tenga esta información.



La primera y segunda etapa: Lectura de elementos existentes, se encuentra aprobada. Se realizaron jornadas de participación ciudadana, en donde se realizaron trabajos con actores locales e instituciones en tiempos de pandemia por lo que se debieron flexibilizar algunas actividades esenciales por jornadas virtuales, concursos de dibujos, se ubicaron stand en la feria libre, se le preguntó a la gente que opinaban del proceso en desarrollo y que visiones tenían de los espacios que se iban a mejorar en esta plaza.

El proceso de diseño tiene varios componentes: Arquitectónico, Paisajismo que acompaña a la Arquitectura y el desarrollo de todas las especialidades, la Ingeniería de Alimentos que tiene que ver con el Proyecto Eléctrico, Proyecto de Mejoramiento del Riego, Manejo de Agua en los elementos que se van a incorporar. De acuerdo al estado actual de la plaza en esta etapa se hizo una lectura, entendiendo el estado material de cada uno de sus componentes, el estado de los pavimentos, de la masa vegetal, del mobiliario, de todos los elementos y cada uno de ellos, se diagnosticó un estado material con el objetivo de detectar que es lo realmente necesario cambiar o no, entendiendo que hay un presupuesto público que hay que cuidar y cuidar con el objetivo de optimizar estos recursos en cosas realmente necesarias.

El Proyecto de Arquitectura tiene elementos más de orden, mejorar de circulación principalmente complementar un espacio cívico que se usa en día que es la explanada que está frente a la Escuela Glorias Navales, y el traslado de monumentos que están dispersos en la plaza a una zona de área cívica en donde no sea dificultoso hacer actos cívicos o ceremonias.

Brevemente, el proyecto considera la consolidación de los siguientes puntos:

1. **Zona de Juegos:** donde actualmente están los juegos de agua, la gente considera que es un área que no se ocupa mucho y que existe una escasez hídrica importante en la región por lo que no se justifica mantenerlo, se reúnen, se unifican todos estos juegos dispersos y se incorporan otros.
2. **Servicios Higiénicos y una Sala de Turismo:** Zona de Bodega de estanques de los Juegos de Agua: se recicla el edificio, pero no el material, se demuele completo, se incorporan servicios higiénicos y una sala de turismo que surgió de la gente y de las autoridades.
3. **Área de toma de fotos:** requerimiento del anterior consejo por ser este punto el más alto de la plaza.
4. **Zona Accesible:** que consolida un área de monumentos, una estructura de sombreadero que da resguardo a las autoridades en los actos cívicos.



5. **Áreas verdes de uso libre:** se proyecta que todas las áreas verdes de la plaza puedan ser caminables, eso quiere decir que no tengan los muros que delimitan el paso de un lado a otro.
6. **Zona de Uso Cultural:** incorpora una estructura que permite la exposición Cultural de la Comuna.

En la plaza se incorporan pavimentos blandos, son pisos de caucho que además son permeables, permiten manejar el agua y evitan el riesgo de caídas a los niños cuando las ocupan. Considera el Mejoramiento de las áreas peatonales en los perímetros, por el recambio de pavimento y la optimización de estas áreas verdes, para ser ocupadas como anfiteatros.

Sr. Presidente: Concejales/las. Les ofrezco la palabra ¿alguna consulta al Sr. Ficher?

Concejal Gutiérrez: La plaza tiene un terreno muy desnivelado frene a la Escuela Glorias Navales ¿tienen considerado realizar un levantamiento para que quede más nivelado, más parejo?

Sr. Ficher: El cambio de nivel de cada una de las cuotas es de 4 mts., es un cambio de nivel importante, intentar hacer un plano horizontal con ese desnivel es una operación de suelo extraordinariamente grande, lo que genera esta explanada en donde incluso se puede hacer un escenario, es un espacio para hacer actos cívicos que se controla a través de ramplas y escaleras, la pendiente hoy en día es muy fuerte, pero se mejora a través de un pavimento nuevo, la explanada tiene de 6 a 8 metros, es un área que se aumenta, que suma y que forma parte de lo que usted indica.

Concejala Ortiz: Aparentemente el diseño se ve muy bien y sin duda será un orgullo para nuestra gente, es un trabajo que se viene haciendo desde el concejo anterior, algunas solicitudes fueron los baños, la idea era que fuera similar a lo de portezuelo que se construyeran de forma subterránea, ya que la estructura actual a reutilizar no embellece el entorno.

Usted decía que hay un lugar para tomar fotografías, también es un tema que se trató mucho en el anterior concejo, la idea era que existirá algún diseño en ese lugar, que tuviera algo representativo de la comuna, así como lo tiene San Nicolás con el tema campesino, no sé si se va a plasmar acá.

Sr. Ficher: El espacio es el que se ubica en la esquina de la plaza frente al Retén de Carabineros, ese lugar es una especie de mirador, se plantea como mirador, en el diseño no se agrega un tercer elemento que pueda ser parte de la foto como algo más típico como



pudieran ser las letras típicas un tanto más folclóricas, el punto central de este espacio es un mirador, que sirva de mirador hacia los demás puntos de la plaza. El elemento representativo de la comuna es la estructura central de la plaza que reúne la cuelcha sin ser cuelcha es un elemento que lo contiene a través de una especie de trenzado en un patrón de material metálico.

Concejala Ortiz: ¿No lleva ningún material tangible de la comuna?

En una primera instancia se consideró como un tejido de cuelcha, pero el SERVIU y el estado hace una inversión a largo plazo, por lo que en una proyección a 20 años es muy difícil certificar que la cuelcha pueda durar expuesto a las condiciones climáticas. Por lo que nos sugirieron reemplazar por un material que se pueda certificar, las palcas que se utilizaran pueden ser perforadas y de un doble espesor, es lo que estamos analizando y estudiando por lo que antes que termine la etapa final, pretendemos tener una muestra para ver cómo quedaría el trabajo.

Concejala Guíñez: Primero está muy bueno el proyecto, destaco los baños, el espacio para los niños reforzados y aunados, que se considere a los Adultos Mayores dentro del diseño, pero ¿el dinero está solo para el diseño?

Sr. Ficher: Sí, es una licitación de diseño, una vez que yo le entrego al SERVIU el expediente de obra que es cuando termina la cuarta etapa, viene un presupuesto, las especialidades de Ingeniería, aparece la licitación de construcción.

Concejala Guíñez: ¿Esos dineros están asegurados?

Sr. Ficher: Entiendo que sí, que vienen del Ministerio de Vivienda y ellos pueden dar una respuesta.

Concejala Guíñez: Está precioso pero la idea es saber si esto va a hacer una realidad ya que si solo nos quedamos con el diseño es poco lo que avanzamos.

Concejala Guíñez: ¿Al mover los juegos de agua, desaparecen?

Sr. Ficher: Sí. Quedan a disposición del municipio poder reutilizarlos o trasladarlos a otro punto.

Concejala Guíñez: ¿En el diseño aparecen los mástiles en otra ubicación?

Sr. Ficher: Sí. Se cambian la posición y los mástiles son nuevos.

Concejala Sepúlveda: Me parece muy interesante el diseño, ¿van a talar árboles, va haber despeje de árboles?

Sr. Ficher: Hay un árbol que se elimina por estado fitosanitario y por inclinación fuera del eje, que es un abedul que está inclinado y ubicado en la línea de los tilos por la calle O'Higgins, es el único árbol que se elimina por arquitectura y se complementan con nuevas especies, como quillay, peumos, que son parte del ecosistema que existe hoy en la plaza, hay un



proyecto de interesante de paisajismo. Se hizo un proyecto fitosanitario y se evaluó cada uno de los árboles de la plaza analizamos que están ubicados por zonas, ubicamos las zonas de los tilos, los peumos, los quillay, las araucarias, hay un proceso de mejoramiento que mantiene el cuidado de la raíz en el proceso de retiro de los pavimentos, está en el proyecto fitosanitario y de paisajismo que va en las especialidades del proyecto.

Concejala Sepúlveda: ¿Qué va a pasar con los juegos?

Sr. Ficher: Proponemos un área de juegos ya que están dispersos, por un lado, están los columpios y en otro sector hay unas mesas de ajedrez, proponemos el traslado de los juegos, pero no los mismos porque no están en buen estado.

Concejala Sepúlveda: En los juegos hay cemento los niños se han caído, se hacen heridas, hay un material que es como de goma.

Sr. Ficher: El caucho. Se incorpora en la parte de los juegos, aumenta el espesor dependiendo de la altura del juego, por cada metro es el espesor, hay juegos accesibles, inclusivos y también se nos pidió una tela que pudiera tener sombra en esa parte de los juegos, se incorporaron árboles que darán sombra en unos 10 años más.

Concejala Sepúlveda: Vemos que hay mucho cemento en la plaza, ¿esto se va a modificar también? Faltan áreas verdes.

Sr. Ficher: Se mantiene lo que hay y se aumenta en un porcentaje el pavimento sobre todo a la espalda del área cívica, la justificación tiene que ver con que ese pasto se pisaba mucho en los actos cívicos, incluso lo hablamos con el DOM y SECPLAN anterior y ellos encontraron conveniente mantener una jardinera grande a la espalda del sombrero para permitir caminar a la espalda del acto cívico, porque a la larga el pasto genera un gasto para el municipio.

Concejala Sepúlveda: ¿Ha habido participación de la ciudadanía en este proyecto?

Sr. Ficher: Si, durante todo el proyecto, voy a decir esto como una crítica constructiva, he notado un fuerte abandono por parte de la autoridad anterior al proyecto, ha costado mucho coordinar actividades y a pesar de eso la comunidad igual a participado, se ha tratado de incorporar las ideas de la comunidad con el resguardo técnico.

Concejala Sepúlveda: Estamos tratando de ayudar a los emprendedores ¿Hay un espacio para ellos?

Sr. Ficher: En el área de sombrero se aumentó el tamaño para que sirva como una cubierta programática que permite ubicar varios puestos debajo de esa cubierta a la sombra, eso tiene 6 mts. de ancho por 18 mts de largo, es un área libre que tiene pilares muy grandes justamente para evitar llenar de pilares, cada 6 mts. hay un pilar, permite tener una feria en verano durante la tarde a la sombra.



Sr. Presidente: ¿Van a realizar una última presentación, una entrega de informe?

Sr. Ficher: Se realizará un ITO final similar a lo que se hizo con el ITO inicial del estudio, en el cual estarán ustedes y se presentará el proyecto final con la carpeta y todos los planos, esperamos que, entre septiembre, octubre esté terminado.

Sr. Presidente: Le tocará a este concejo el proceso de termino y nueva licitación para remodelar la plaza, ya que se retrasó este proyecto al parecer por efectos de la pandemia y escaso interés de las autoridades. En particular a mí tampoco me gusta mucho es la gran cantidad de cemento que tiene, lo poco amigable que es para los niños y los adultos mayores con muchos desniveles o escalas, y que tiene diferentes desniveles. No habiendo más consultas quedamos atentos a los avances.

## TABLA

### 1. Aprobación de Actas N°188, N°189.

Aprobada por unanimidad, sin observaciones

### 2. Lectura y Análisis de Correspondencia.

No Hay correspondencia.

#### 2.2. Análisis de Correspondencia.

No hay análisis de correspondencia.

### 3.1. Cuenta del Alcalde.

3.1.1. Reunión ACHM: Reunión en Santiago con el Secretario Ejecutivo de la Asociación Chilena de Municipalidades Sr. Jaime Belmar entre otros personeros de la organización, para evaluar apoyos a nuestra comuna en gestión de planta administrativa municipal, ya que en nuestra comuna no se renovó la planta municipal la que no da abasto para cubrir las necesidades de la comunidad, déficit hídrico, educación, comunicaciones y agenda de género.

3.1.2. Reunión Ministro de Obras Públicas: Se expuso frente al Ministro de Obras Públicas Sr. Alfredo Moreno y su equipo de trabajo, las principales demandas en materia de caminos, déficit hídrico y conectividad vial para nuestra comuna. En pavimento de caminos se le plantearon 3 prioridades, el Cerro Ninhue en donde está listo el diseño, los 4 km. 200 de Coipín que nos confirmó esta listo y se va a pavimentar, el camino interior de Ninhue a la Cuna de Prat, no está resuelto y le solicitamos que se pueda revisar a lo que él se comprometió.



Es importante contar con agua potable en el sector de Agua Fría, también poder obtener el pavimento básico, este sector quedo hace muchos años rezagado ya que algunos vecinos no cedieron algunos metros de terreno, por lo que tendremos que hacer nuevamente esas gestiones en donde les pido su colaboración, necesitamos que los vecinos entreguen algunos metros para concluir los proyectos, lamentablemente no existe dinero para expropiación por lo que se requiere la colaboración de algunos vecinos, para poder realizar estos proyectos y cumplir con las especificaciones técnicas que se requieren.

Arreglo de camino Talhuán-Quirihue, se solicitó la construcción de un puente en el Estero Lonquén (El estero de la Mónica), se consideró como arreglo, rodado, alcantarillas, no es pavimento. Mantención de Camino de Torrecillas a Talhuán, que está en muy mal estado, al Ministerio le interesa ya que a futuro está considerada la pavimentación para así establecer la unión con el camino que esta asfaltado desde San Carlos y así establecer la conexión con la Región del Maule. Camino San José, Camino a Quitripín, para la pavimentación del camino San José, los asesores informaron que no da el ancho, por lo que hay que conversar con los vecinos de San José para que nos puedan dar una franja y que nos del ancho de 12 mts. para poder hacer ese proyecto. El camino de Quirao y Hualte cumplen el ancho requerido. En Hualte actualmente se está arreglando y se va a pavimentar 1 km. 200 mts., le solicité al Ministro una segunda etapa hasta la posta el sauce, los asesores le informaron que tiene el ancho y que es factible.

Estamos viendo la posibilidad de ver como traspasamos el camino de laguna de los patos a vialidad para ser incorporado en la global ya que es un camino vecinal y es de responsabilidad de la municipalidad, actualmente está muy transitado, todas las semanas los días miércoles le estamos haciendo mantención, pasando máquina, rosando y aplicando material para mantenerlo en buenas condiciones.

3.1.3. Entrevista con Senadora Yasna Provoste: Se dio a conocer ante la congresista la necesidad de contar con legislación que garantice acceso al agua para localidades agrícolas como Ninhue. Además, se solicitó conocer el estado del proyecto de plantas municipales y las posibilidades de su modificación legal, se nos dio la posibilidad de conocer la realidad de la Comuna de Vicuña en esta temática. La reunión se dio en el marco de la votación en sala del código de agua. En la ocasión participaron de la reunión la Senadora Loreto Carvajal Ambiado y el Alcalde de la vecina comuna de Coelemu, Alejandro Pedreros. Se le hizo entrega de una chupalla en representación de la Comuna, para enaltecer nuestra artesanía y a nuestros artesanos. También le hice la invitación para que nos pueda visitar algún día.

3.1.4. Reunión con Armada de Chile: El objetivo fue reactivar un convenio entre la Municipalidad de Ninhue y la Armada de Chile, reunión sostenida en Valparaíso con el Contraalmirante Raúl Zamorano, para fomentar el legado del prócer de la Patria Arturo



Prat Chacón, le planteamos la posibilidad de volver hacer los desfiles en la Cuna de Prat y que la Armada nos pueda ayudar para que los Presidentes de Chile nos puedan visitar en el Natalicio de Nuestro Héroe, ellos están muy interesados en lo mismo y se lo plantearía al Presidente Piñera en su visita a Chillán Viejo el 20 de Agosto. En la ocasión, se abordaron variados puntos de trabajo coordinado los que serán plasmados en un convenio de cooperación mutua. Este convenio con la Armada será de amplio espectro y abarca temas educativos, sociales, comunitarios y por supuesto de rescate de patrimonio.

Entre los acuerdos está el llevar una Avant Premiere del documental sobre la Vida de Arturo Prat, a la comunidad, el cual podría ser visto en un establecimiento educacional con la presencia de altos personeros de la Armada y autoridades locales. Además, en contraalmirante ofreció un Comic elaborado en conjunto con el Ministerio de Educación, el cual se hará llegar a las bibliotecas de las escuelas y liceo, así como también a la biblioteca pública comunal.

3.1.5. Entrevista con Ministro de Vivienda: Reunión con Ministro de Vivienda Sr. Felipe Ward y su equipo de trabajo Sra. Rosario Ruíz, Encargada de Municipalidades y Sr. Martín Baudet de Gestión Parlamentaria, para abordar el tema de cuatro comités con proyectos asignados y en ejecución, además de la defensa de los Naranjos Patrimoniales de la Calle Arturo Prat y que se pueden ver perjudicados por iniciativa de ensanchamiento de aceras post COVID.

3.1.6. Reunión Ejecutivos Banco Estado: El objetivo de esta reunión fue gestionar modernización de trámites en la comuna y lograr recursos activos para palear económicamente gastos de gestión comunal. Entre los trámites propuestos están la nueva licitación de servicios de Banco Estado que caduca en el 2021 y cuyos términos deben negociarse este año; la posibilidad de Leasing la figura del leaseback, que es una operación de leasing a la inversa, es decir, es una operación donde el propietario de un bien inmueble le vende éste a una entidad financiera y en el mismo acto, suscribe un contrato de arrendamiento sobre el mismo bien.

En temas financiero les quiero decir que estamos pasando por un momento muy difícil en Educación, y pido disculpas por tratar este tema en medio de la cuenta del banco pero es necesario, les quiero decir que yo al concejo y a la comunidad de Ninhue les voy a decir la verdad, el lunes ingresa un profesional, contador auditor al daem porque un equipo realizará una auditoria interna, ya que nosotros, ustedes, la comunidad necesita saber el estado financiero de educación, donde tenemos el déficit, pronto este concejo tendrá que transferirles 45 millones, para pagar imposiciones, sueldos y gastos del daem, en donde ustedes saben que debemos arreglar caminos porque los vecinos se los piden también ustedes, y no lo vamos a poder hacer porque tenemos altos gastos de mantención en maquinaria pesada y lo más probable que a fines de agosto si estamos en esas condiciones no podremos seguir con la maquinaria y solo





funcionaria el camión recolector de basura, quiero que ustedes tengan la información para que comprendan la realidad que tenemos. Esperamos que las gestiones con el banco nos de buenos resultados.

En la ocasión se ofreció realizar en la comuna el Programa financiero Conecta Banco Estado cuyo público objetivo son los microempresarios.

3.1.7. Entrevista con Subsecretario de Educación: Reunión con Sr. Jorge Poblete en la que se analizó la situación de la Educación Pública de Ninhue, posibilidad de postular a proyectos de conservación de establecimientos, se realizó el contacto con la SEREMI de Educación y se habló sobre un convenio de transición donde se revisará la dotación docente previo al traspaso.

Con respecto a recursos se nos informó que este año ingresó un listado de municipios que solicitan excedente de Educación para fines liberados, entre los cuales nosotros también somos solicitantes de 130 millones de pesos para poder rebajar los costos que tenemos del DAEM para el año 2021, los recursos que se asignen se conocerán a fines de este año.

Se conversó brevemente sobre el traspaso de la Educación a los Servicios Locales, que le tocará a este Concejo ya que se concretará en el año 2024.

Posteriormente también se sostuvo una reunión con el SEREMI de Educación en Ninhue.

3.1.8. Reunión Equipo Directivo Municipal: Reunión informativa y de coordinación en temáticas municipales con todas las unidades municipales.

3.1.9. Reunión Jefe de Retén Carabineros de Ninhue: Reunión de trabajo para conocer temas de seguridad pública en la comuna y estrechar lazos de coordinación frente a diversas contingencias que puedan surgir. En mi periodo quizás voy a recibir muchas críticas, pero es necesario ordenar la comuna, eso significa que existan lugares para estacionarse controlar el comercio, estamos educando a la comunidad, pero habrá un momento en que se tendrá que infraccionar.

3.10. Reunión Protocolar con Comandante Del RI Chillán: Una reunión para conocernos y además muy provechosa pues se trazaron algunas líneas de acción en las que el Ejército puede contribuir construyendo lazos estrechos con la comunidad y a raíz de ello nos entregó toda su disposición para elaborar en conjunto estrategias de trabajo y liderazgo positivo. Vamos hacer capacitación con ellos en trabajo en equipo para todo nuestro personal.

3.11. Reunión Unión Comuna de JJ. VV y Unión Comunal de Adultos Mayores: En ambos casos, tanto con el presidente de la Unión Comunal, Sr. Raúl Sepúlveda como la Presidenta de la UCAM, Sra. Guillermina Muñoz, invitaron al Municipio a interactuar con sus socios, todos dirigentes de Ninhue con el objeto de acercar y conocer por parte del Municipio las problemáticas que aquejan a los diferentes sectores.



Informo que Don Guillermo Nahuelpán presentó su renuncia, es un excelente Profesional, trabajo con las organizaciones comunitarias e hizo un excelente trabajo. Se fue a trabajar a la Municipalidad de Ránquil.

3.12. Día del Niño: Una invitación a compartir en familia ha hecho la Municipalidad de Ninhue a través de su Alcalde Luis Molina Melo y de la Dirección de Desarrollo Comunitario, para celebrar a los más pequeños de casa y conmemorar el Día del Niño. La actividad central se llevará a cabo el domingo 8 de agosto a partir de las 14.30 horas en la cancha del sector Coyanco, hasta las 17.00 horas y posteriormente se hará un recorrido por Ninhue Urbano. Don Pedro Parra ha tenido a bien, se ha hecho una reunión con ellos, la actividad va a ser ahí.

Concejales Parra: ¿La actividad que usted dice don Luis, es la que estamos organizando con los niños del sector o es otra celebración?

Sr. Presidente: Sí. Es la misma actividad, esta conversado con usted.

Concejales Parra: Los niños me acaban de escribir y me dicen que ellos no aparecen como organizadores.

Presidente: Esta conversado con usted, así que no se preocupe, esta actividad se va hacer ahí y la invitación es para todos, de las 14:30 y hasta las 17:00 hrs. en la cancha

Concejales Ortiz: ¿Esta actividad quién la organiza, el municipio, o la organiza de don Pedro Parra?

Presidente: Es de la Municipalidad.

Concejales Parra: Don Luis esa actividad es idea de nosotros, de los niños del sector, nosotros limpiamos el lugar y agradezco a la Municipalidad que también fue a colaborar con la Conaf, pero esto genera confusión.

Sr. Presidente: Para salir de la duda llamaremos al Director de Desarrollo Comunitario, para que nos pueda explicar la información.

Concejales Hizmeri: Sr. Presidente no comprendo cual es el problema, lo importante aquí es que trabajemos juntos para los niños.

Sr. Presidente: Director, en la cuenta de Alcalde estoy informando el siguiente punto que leo textual, Día del Niño, una invitación a compartir en familia que ha hecho la Municipalidad de Ninhue, a través de su Alcalde Luis Molina y la Dirección de Desarrollo Comunitario para celebrar a los más pequeños de casa y conmemorar el día del niño, la actividad central se llevará a cabo el domingo 8 a partir de las 14:30 horas en la cancha del sector de Coyanco hasta las 17:00 hrs., y posteriormente se hará un recorrido por Ninhue Urbano.



En primer lugar concejales, me permiten, le ofrezco la palabra al director para que pueda darles una explicación a ustedes.

Director de DIDECO: Es una actividad que se realizará el próximo domingo, a partir de las 14:00 hrs. en el sector Coyanco, yo fui invitado por una escuela de fútbol que hay en el sector, que es autónoma, a la cual queremos apoyar gestionándole recursos, se hizo una primera intervención con recursos propios y también enviando a la conaf para limpiar el lugar para colaborar, posteriormente a eso se acordó con los niños que pudiéramos realizar algunas actividades y en virtud de que en ese momento todavía estábamos en face 3, considerando que ahí existe un espacio abierto y ahí también nos colaboró el concejal Pedro Parra, para gestionar con el Club deportivo que nos puedan pasar las instalaciones, desde ahí se acordó realizar la actividad del día del Niño que sería un tanto más masiva. No se ha comunicado mucho la información debido a la face en la que nos encontrábamos en la comuna, en la segunda parte de la actividad vamos a realizar un recorrido con un vehículo en la parte urbana de Ninhue, en la que entregaremos colaciones. En la próxima semana se repetirá la misma actividad en las escuelas del sector rural de la comuna

Sr. Presidente: Concejales/las, ofrezco la palabra.

Concejala Ortiz: Don Pedro Parra en el concejo anterior, nos hizo la invitación a participar y colaborar con una actividad que él estaba realizando en el sector de Coyanco, justamente con la escuela de fútbol, por lo que yo hice la pregunta si son dos actividades diferentes, ya que coincide con el mismo lugar, la misma gente y la misma hora, ¿es una actividad que se está haciendo en conjunto?, él la oficializo en el concejo, me queda la sensación que son dos actividades diferentes ¿no se consultó con él, no se pusieron de acuerdo?

Director de DIDECO: Se hizo la conversación durante ese día, pero para evitar futuros conflictos y decir que bueno que me invitaron y que paso esto, de aquí en adelante no aceptare invitaciones de organizaciones en las que haya concejales, y todas las actividades que haga la municipalidad las hará por cuenta propia, para evitar todo tipo de conflicto.

Concejala Ortiz: Yo no lo presento como un conflicto, es para aclararlo, el presidente ha sido bastante enfático en todas las reuniones acá en el concejo, donde nos ha dicho que actuará de forma transparente y en conjunto con nosotros. Siento que en cierta forma se nos pasa a llevar, yo soy una que desde el concejo anterior he pedido respeto para nosotros, trabajamos para la comunidad y no tengo ningún problema en apoyar las instancias, pero el presidente lo ha dicho, debemos trabajar en conjunto y con transparencia.



Concejal Parra: Yo no estoy buscando conflicto y tampoco colegas quiero brillar solo, por eso la invitación insisto, se la hice a todos, tanto para que me colaboraran con las colaciones y también para organizar, la invitación fue abierta.

Concejal Hizmeri: Mi sentir es que el cuestionamiento es hacia la Alcaldía que está poniendo todos los recursos para los niños, cuando lo importante son aquí los niños, esa es mi sensación.

Concejala Ortiz: No colega, es respetar y considerar lo que se informa en el concejo y que se deja en acta.

Sr. Presidente: Quiero agradecer director que se haya aclarado la información, créanme que no hay mala intención, lo que se he dicho es que había un espacio abierto que nos permite celebrar ahí con los niños del sector, y que se realizará también en las escuelas de los demás sectores rurales, además se realizar un recorrido en el pueblo, entonces están invitados a participar de esa actividad, efectivamente yo vi a don Pedro que hizo publicaciones pero no hay problema, toda experiencia nos sirve, el próximo año director tendremos que verlo, no ser tan tajantes, si hay alguien, algún concejal quiera colaborar no hay ningún problema.

Director DIDECO: Decir que con la periodista no nos habíamos reunido todavía y que no sabía que la publicación ya había salido, faltó un detalle en la publicación que es que tuvimos la colaboración de las personas que estaban en la escuela de fútbol y del club deportivo, nosotros en todos los sectores estamos recuperando espacios públicos en beneficio de la comunidad. También vamos a seguir apoyando a la escuela de fútbol porque son los niños los que me invitaron, lo hacen de forma autónoma, la cancha está en mal estado, no tiene implementación y nos estamos consiguiendo recursos para llévale.

Si hubo un error de mi parte yo pido las disculpas y aquí hay un solo sentido que es beneficiar a los niños, sobre todo a los más vulnerables, a mí me pareció que en virtud de lo que estaba pensando con los niños de la escuela de futbol que son autónomos, esos niños en los que vi en situación de abandono, y agradecer a un profesor del sector que se ofreció en forma gratuita hacer talleres, me parece conveniente que en el futuro se puede considerar algún presupuesto para contratar un monitor de fútbol para ese sector.

Concejala Ortiz: Dejar en claro Director, a la Administradora, por supuesto a usted Sr. Presidente, a mis colegas, a la Secretaria, a todos los presentes, de que mi afán no va por quien quiera representar más o representar menos, Carlitos con mucho cariño, mi observación fue única y exclusivamente don Eduardo porque eso está en acta, eso fue



solicitado acá, el hizo en ese momento una invitación a todos nosotros, yo me veo involucrada porque yo hice un apoyo al concejal para que hiciera esta actividad y yo en todo lo que sea en beneficio de nuestra comuna, de nuestra gente, nunca me voy a oponer, yo solo pido respeto porque otro día nos puede tocar a cualquiera de nosotros; yo solo pido respeto para lo que acá se pide y se deja en acta y se solicita.

Sr. Presidente: Informo que vendrán todos los Directores de Departamentos a las diferentes sesiones a exponer al Concejo Municipal, para entregar información sobre el funcionamiento municipal de cada unidad, ya que estoy convencido de que mientras mayor información tengan ustedes y la comunidad es mejor para la Transparencia de la Gestión Municipal.

Sr. Presidente: Contarles que tuvimos un problema con la Compañía de Electricidad, con la cuadrilla de poda que interviene en toda la comuna, podaron el árbol que está enfrente la casa de don Carlos Roberto Contreras, a mí me parece que no fue bueno, don Roberto lo publico en las redes sociales, el municipio no tiene responsabilidad, fue el contratista de la compañía de electricidad ya que pudo, destrozó un árbol que demora 15 años en estar en ese estado. Estamos de acuerdo con el Sr. Contreras y como Municipalidad lo estamos apoyado, solicitando la reposición de esos árboles si se secan.

#### **4.2 Aprobación de Reglamento Sala de Concejo Municipal**

Asesor Jurídico: Señor Presidente clarificar que en Art. 26 inciso segundo, en un error de guarismo involuntario, dice que los concejales tendrán derecho a intervenir por 3 minutos como máximo, 2 intervenciones, eso no es así, todo lo demás está sin ningún problema. Se incorpora la corrección de este punto al reglamento.

Sr. Presidente: Entonces los llamo concejales/las a poder tener a bien aprobar la Modificación del Reglamento del Consejo Municipal.

**En votación: Aprobado por unanimidad.** Acuerdo N° 465 (copia del acuerdo se encuentra anexo a esta Acta y es parte constituyente de la misma).

#### **4.3 Presentación Modificación Presupuestaria Municipal.**

La Directora de Administración y Finanzas expone y da a conocer la modificación Presupuestaria.

Sr. Presidente: Ofrezco la palabra alguna consulta.

Concejala Sepúlveda: Veo que hay 27 millones para gastos de funcionamiento y ¿los otros 20 millones?



Directora de Adm. y Finanzas: Son para pago de cotizaciones, gastos de funcionamiento y algunos gastos menores.

Concejala Guíñez: ¿Podemos tener el detalle de los gastos de Educación?

Directora de Adm. y Finanzas: En el oficio que se le envió al alcalde aparecen 20 millones para cotizaciones y 23 millones 700 para gastos básicos, yo tengo información que se refiere a gastos de luz, de teléfono y me parece que de agua igual.

Concejala Guíñez: ¿Podemos tener el detalle de esos gastos en la semana? Considero que es importante por la suma de dinero y que se están pidiendo una modificación a la altura de año en que estamos, es relevante lo que puede pasar de aquí a fin de año, por estamos en agosto y prefiero tener los detalles, y lo otro es que si estamos sobre el tiempo también es responsabilidad de ellos, si estos son gastos básicos podrían haberlo presentando antes, así que yo prefiero tener más antecedentes.

Sr. Presidente: Concejales/las, estamos con un déficit importante en educación, no sabemos dónde está el déficit por lo que espero que pronto podamos tener claridad para entregarles la información, hemos solicitado excedentes al Ministerio de Educación y esperamos que sean aprobados y con esos recursos podamos resolver el problema para ese año.

Concejal Gutiérrez: Educación para nosotros en el concejo anterior fue un tema constante, no se aprobó el PADEM desde el año 2019 al 2021, la proyección de la matrícula en el tiempo no fue viable, la única alternativa era desvincular personal y no se hizo, no se ha solucionado este problema y es difícil hacerlo en corto tiempo, es un tema muy complejo.

Concejala Sepúlveda: Yo aprobaría teniendo más antecedentes, que sé, que de todas formas lo van hacer llegar, considerando los tiempos, ojalá se pueda entregar la información con mayor tiempo para poder analizar.

Sr. Presidente: Ya que estamos hablando de Educación les informo que tome una decisión que no es fácil para mí, se le dio termino al contrato del Director del Departamento de Educación, al Señor Salgado a partir del 22 de Julio, se encuentra con licencia médica hasta el 24 de agosto, en su reemplazo quedará el Profesor Rubén González, Jefe Comunal de UTP; le solicitamos ayuda a la Sra. Marisol Torres, Directora del Liceo Bicentenario, quien tiene bastante experiencia y conoce las Problemáticas del DAEM. Debemos entregar funciones específicas a los funcionarios para asegurar la continuidad en el servicio y transparentar el tema presupuestario.



#### **4.4 Presentación Modificación Metas PMGM 2021.**

Modificación de Metas a nivel Institucional por reestructuración interna en cantidad de funcionarios de diversas Direcciones Municipales. Las representantes del comité presentan la modificación de metas Programa de Mejoramiento a la Gestión Municipal.

Concejal Guíñez: Tengo algunas dudas, ¿esto cuando se aprobó?, ¿Cuándo debió haber partido este trabajo?

Rep. Comité Sra. Acevedo: Este trabajo ya se inició, se está trabajando, el Plan se aprobó en mayo.

Concejal Guíñez: ¿Existe avance desde mayo a la fecha?

Rep. Comité Sra. Acevedo: Sí, se ha trabajado en la licitación de las capacitaciones, lamentablemente no tuvimos postulantes que cumplieran con lo requerido por lo que se volvió a licitar y ya estamos en condiciones de comenzar con las capacitaciones. Una primera capacitación en la elaboración de Protocolos Administrativos para así elaborar un Manual de Procedimientos y Contención Emocional hacia el Funcionario en tiempo de pandemia para entregar una mejor atención al usuario.

Concejal Guíñez: ¿Existe una Carta Gantt, para ver los avances, cuando debe estar terminado este plan?

Rep. Comité Sra. Acevedo: Estamos avanzando, el plan debe estar terminado en el mes de diciembre, tener aprobado, recopilado y aprobado por decreto alcaldicio.

Concejal Guíñez: Considero importante solicitar una carta Gantt para ver los avances del plan, para ir monitoreando los avances, ya que elaborar Manuales es algo difícil que toma mucho tiempo y veo que los plazos son escasos.

Sr. Presidente: Estamos trabajando, los plazos están bien, por pandemia ha sido un tanto más complejo licitar y encontrar oferentes, seguiremos trabajando para dar cumplimiento a lo programada.

Concejal Gutiérrez: El PMG es algo dinámico, señalar que imagino las dificultades que se presentan al atender público, ya que cada uno de ellos tiene una situación distinta. El PMG es algo que constantemente está cambiando así que comprendo la modificación.



#### **4.5 Presentación Aprobación Comodato Junta de Vecinos de Pangué.**

El Comodato se encuentra vencido y no le permite a la Junta de Vecinos postular a proyectos. En los antecedentes que ustedes tienen se encuentra la ubicación específica del terreno, es donde se encuentra la actual sede de la Junta de Vecinos, no entra la multicancha.

Funcionario Sr. Hernández: Nos hemos encontrado con la dificultad de que la mayoría de los comodatos se encuentran vencidos, a las organizaciones se le han rechazado los proyectos ya no se ajustan a la normativa legal vigente, específicamente el contrato de comodato debe hacerse por escritura pública, y que este escrito al margen, el título de dominio, así tienen válidos los documentos, y con la finalidad de que las organizaciones puedan postular a proyectos se ha visto la forma de regularizar de forma legal esta situación, que es por escritura pública.

Sr. Presidente: Vamos a tener que regularizar todos los terrenos municipales ya que existen varios inmuebles que incluso algunos particulares se los han tomado como propios, por lo que yo debo resguardar y cautelar los bienes e intereses municipales.

Concejal Gutiérrez: Solicita un plano del terreno ya sea digital o en papel para tener mejor información de la ubicación del terreno a ceder en comodato.

Sr. Presidente: Para la próxima reunión se entregará el croquis del plano.

Concejala Guiñez: ¿Por cuántos años se puede dar el comodato existe un mínimo?

Funcionario Sr. Hernández: Por 10 años.

Sr. Presidente: Se puede entregar con un máximo por ejemplo de 50 años, pero se le puede poner término en el momento que el municipio así lo decida.

#### **4.6 Presentación Proyecto de Subvención Municipal 2021 “Unión Comunal del Adulto Mayor”.**

La Secretaria Municipal (s) expone la solicitud de proyecto de Subvención Municipal de la Unión Comunal del Adulto Mayor por un monto de \$1.000.000.-

Sr. Presidente propone votación de Subvención Municipal: **Aprobado por unanimidad.** Acuerdo N° 466 (copia del acuerdo se encuentra anexo a esta Acta y es parte constituyente de la misma).





## 5. Hora de Incidentes:

Concejala Ortiz: Agradezco la gestión y por trabajos en camino laguna de los patos, ojalá pudiera algún día ser pavimentado, teniendo en cuenta que ahí también hay que hacer una extensión de la red sanitaria y agua potable, agradezco que hayan ido funcionarios a ver el árbol de gran dimensión de la vecina del sector, aunque al parecer no va ser talado por ahora.

Sr. Presidente: Se va a realizar la poda, los días miércoles de cada semana se está trabajo en ese sector y según el avance del trabajo programado se realizarán las podas correspondientes.

Concejala Ortiz: Se agradece en nombre de la vecina del sector. Quiero recalcar nuevamente ya que lo vengo haciendo desde la administración anterior y espero que ahora se pueda concretar, el camino de la Sra. Gladys Arenas, lo dije también en el primer concejo, es el camino que pasa por fuera de la ex escuela de Quitripín ya que es un camino muy malo, tiene una huella de camino en donde no podría acceder la ambulancia en caso de emergencia. El camino del colo es un camino que va desde Torrecillas a las Higueras, pronto van a comenzar los trabajos de los temporeros y ellos utilizan mucho ese camino, siempre mencionan de que está en muy mal estado ese es un camino enrolado pertenece vialidad.

Quiero hacer una solicitud de parte de los vecinos del sector de Quitripín, donde el Sr. Cartes Nova existe una pasada de agua lluvia por lo que se requiere la instalación de una alcantarilla, en invierno deben estar cursando ese estero a pie y sería de gran ayuda para ir mejorando su calidad de vida. Por favor si lo pueden tomar en cuenta, mis solicitudes las envío a la administradora a través de WhatsApp y en esta oportunidad también le haré llegar un correo electrónico.

También solicito si tienen a bien la instalación de una alcantarilla en la calle laguna de los patos, al frente del restaurante La Carreta, ya que actualmente existe una zanja en donde varios vehículos han sufrido daños por caer a esa zanja. Estos temas yo lo conversé con el Alcalde Subrogante Don Néstor cuando usted estuvo en su viaje a Santiago Valparaíso, me solicitó que lo expusiera en consejo Administradora.

Quisiera saber Administradora cómo va la solicitud que hice con respecto a la señora Carmen González del sector pangue, la señora Teófila, y la señora Sandra Fuentes de Reloca, con respecto a la ayuda con el maestro para poder seguir avanzando en la construcción de su media agua.



Quiero terminar con un tema puntual que me aqueja particularmente, es el tema de la dieta yo sé presidente, que la dieta por ley se cancela dentro de los primeros 6 días del mes siguiente, la última sesión de consejo es la tercera semana de cada mes por lo que existe una semana en dónde se pueden gestionar los documentos a través de la secretaría Municipal hacía finanzas, por lo que apeló a la voluntad de los funcionarios para poder gestionar el pago dentro de los seis primeros días y no esperar hasta la fecha límite que sería el sexto día para pagar la dieta, de hecho actualmente está dieta aún no se cancela, particularmente yo trabajo con esta dieta, es con lo que yo cargo combustible a mi vehículo, con lo que yo pudiera haber hecho algunos aportes a los niños, en el Día del Niño, la verdad que en este minuto me encuentro de manos atadas, yo sé que estamos dentro de lo legal, solamente que pudiese adelantarse el pago, lo pido muy humildemente porque sé que estamos dentro de los plazos legales.

Concejal Parra: Quiero informar una baja de voltaje en el sector de los cordones ya que varios vecinos me han planteado esa problemática. Agradezco la gestión de la arena, me llamo la vecina del sector, quedó muy agradecida, así que entregó los agradecimientos a usted de Don Luis y a la Señorita María Soledad.

Concejal Gutiérrez: Felicitarlo Don Luis por su gestión, por salir a buscar recursos para la comuna, ya que no todas las personas lo hacen, usted tiene esa virtud de llegar donde muchos no llegan, así que agradezco su gestión.

Les cuento colegas que hubo reunión de la Asociación del Valle del Itata a la cual no pude asistir por razones familiares, tomaré contacto con la asociación y en una próxima reunión les traeré la información con respecto a las temáticas que se trataron. Les comento que través de las redes sociales llega mucha información, es importante que nosotros estemos informados para que podamos orientar bien a nuestra comunidad.

Sr. Presidente: Agradezco sus palabras soy una persona feliz de hacer lo que me gusta y trabajar para mi comuna.

Concejal Hizmeri: Me sumo a las palabras de don Pedro Gutiérrez, y le comento que la comunidad me ha hecho llegar su opinión con respecto al cambio de Gabinete y de Alcalde, y manifiestan que les ha gustado el cambio y qué se ha anotado tanto en terreno, como en lo administrativo.

Me han comentado de igual forma su alegría por el viaje que usted realizó a Santiago ojalá que tengan buenos frutos, le entregó las felicitaciones señor Alcalde.



Conozco toda la comuna, conozco todos los sectores y esta vez seleccione el sector de Agua Fría y Los Cardones, el colega Parra, ya mencionó una de las problemáticas que es la baja de voltaje en estos sectores, otro punto importante que la comunidad seguramente también se los ha manifestado a ustedes, es la necesidad de instalar 2 Lomos de Toro con urgencia en la calle San Agustín de Puñal, dónde comienza la población nueva y termina el negocio Cobreloa, lo han solicitado varias personas, no voy a entregar los nombres, pero es una necesidad que me lo han hecho presente desde varios rangos etarios, jóvenes, adultos, adultos mayores.

Frente a la cancha de Calama existen varios vecinos Don Roger, la señora Jovina, la señora Anita y me pidieron que consultara que pasa con la conexión al alcantarillado, en qué estado se encuentra, desconozco si esto se había comprometido antes o quién lo está viendo, durante la semana yo los visitaré y me gustaría poder entregarles una respuesta. También hablaron del trámite de las escrituras con respecto al comodato que ellos tienen de los terrenos.

Manifiesto el problema de la ciclo vía, algunos propietarios se han visto afectados debido a las excavaciones que está haciendo la empresa, se les han caído las murallas, estuve en terreno hablando con los vecinos, tomamos fotografías y también pude entrevistarme con el Jefe de Obras de la ciclo vía para ver qué solución le estaban entregando los vecinos, espero señor Alcalde que tanto la Municipalidad como nosotros los Concejales podamos estar más atentos en esas obras que se están realizando ya que se están presentando muchas dificultades, incluso hasta peleas entre los vecinos con la empresa llegando hasta los golpes. A mí unos vecinos me llamaron y me notificaron el problema a lo cual yo acudí, puede corroborar en terreno que efectivamente hay dificultades, hay dos casas mayoritariamente afectadas que son la casa del profesor de Valderrama y de su hijo dónde directamente se les cayó la muralla de cierre de su predio, eso se va a arreglar según lo que informo la empresa, la problemática mayor es que el nivel de la calle no condice con la altura que tienen los terrenos de los propietarios, me explico: el nivel del piso se encuentra desnivelado en relación a la altura que tienen los terrenos y la calle.

Administradora Municipal: Ayer nosotros estuvimos en terreno y en relación a la ITO y el Director de Obras, les puedo comentar que ellos todos los días me reportan los avances y las problemáticas que se presentan en la ciclo vía. Nosotros también hemos estado en terreno con el Alcalde, por lo que nosotros estamos al tanto de todo lo que ha sucedido allá. El Director de obras me informa que estuvo en terreno con los vecinos, que ellos están apoyando el proyecto, que se solucionaron ciertos inconvenientes y que en este momento está todo bien, como usted bien dice esto puede cambiar en cualquier momento, nosotros



hemos pensado en realizar una reunión con los vecinos para informar y mostrar los avances, en este momento la obra está en un 10% de avance, es importante que cuando nosotros vayamos a terreno los vecinos estén ahí presentes y pueden exponer sus dudas.

Concejala Hizmeri: La gente me solicitó la colaboración por lo que yo fui a terreno, aquí yo soy la voz de la comunidad, por eso tenía que exponerlo aquí, tenía que ponerlo en conocimiento de ustedes para que en conjunto avancemos en encontrar una solución a los problemas de la gente, mi idea es poder plantear el problema y también entregarle una solución es por eso que yo hice un estudio de la situación para tener todos los antecedentes y manifestárselo a ustedes. Es alta la inversión en este proyecto y la verdad que ni siquiera se ha hablado mucho de ello con los vecinos es por eso que yo tenía que decirlo acá, yo soy la voz de la gente, solo a modo de informe al consejo para que los colegas también supieran lo que estaba pasando.

Le quería comentar a mis colegas para que supieran y podamos coordinarnos para ir a ver en terreno, ya que la gente está reclamando, pero no es por culpa de la municipalidad, sino que es porque se presentó un proyecto en que después de los años empiezan a salir nuevas situaciones porque el proyecto viene de una forma y después 5 años la realidad es otra.

Desde la Comisión de Deporte quería informar que vamos a comenzar un campeonato Doctor David Benavente, queremos motivar el deporte y la gente también está reclamando, internamente nos vamos a coordinar ya que estamos con dificultades para pagar los árbitros porque no tenemos dinero.

Concejala Sepúlveda: Me encuentro con muy contenta con todo lo que ha salido en las redes sociales sobre el viaje de la Administradora y el Alcalde en conjunto con la Periodista, estoy contenta porque se están haciendo todas las gestiones que se deben hacer para poder solucionar problemas de agua y problemas de caminos, me han hecho muy buenos comentarios y los felicito.

En conversación con la presidenta de la Junta de Vecinos de Hualte la señora Carmen Molina, me decía que ellos saben que se va arreglar el camino, pero quieren conocer hasta dónde se realizará el arreglo, ellos necesitan mayor información de lo que se está haciendo, sería bueno reunirse con ellos para darle a conocer qué es lo que está pasando ya que quieren saber.

Ellos también al igual que en otros sectores tienen problemas de agua, hay un proyecto pendiente cuya planificación abastecería a 42 casas, posteriormente se hizo otro



análisis y se dieron cuenta que solo alcanzaba para 5 personas, ella quiere saber si esto va a continuar y si se van a hacer nuevos análisis, me gustaría pedirle señor presidente que se diera a conocer más a la gente lo que se está haciendo, ellos necesitan esa información.

En la Posta de Hualte hay un proyecto pendiente de construcción de nuevos Box, la gente quiere saber si se va a continuar con este proyecto, si se van a construir esos nuevos Box, ellos quieren una mejor calidad de atención. La Tens de la posta de Hualte me comentaba que ella sale muy tardes de su trabajo, tiene que hacer el aseo, atender la gente, hacerla de psicóloga, a la dos Tens de las Postas Rurales les pasa los mismo, ellas son muy importante en la localidad, son como autoridades, solicitan un auxiliar de servicios, señor presidente le pido qué vea la posibilidad de tener un Auxiliar para cada una de las Tens, ellas salen muy tarde del trabajo.

También visite La Posta del Rincón donde hablé con la señora Sandra Castillo, ella ahora se siente muy respaldada en su trabajo, antes no lo sentí así, me entregó los agradecimientos por visitarla me dijo que he sido la primera concejala que la ha visitado en estos 27 años que ha ejercido su labor. Hicimos un video en donde ella explica lo que yo le estoy comentando a ustedes, ella también necesita una auxiliar de aseo, me comentaba que no ha dejado de trabajar desde inicios de la pandemia, no es igual que en CESFAM donde hacen turnos. Pido que se pueda ver esa situación ya ella no ha tenido días libres y ha trabajado continuamente desde que se inició la pandemia ya hace 2 años. Ella menciona una ley la que no comprende bien en dónde se estipula que el día sábado no pueden recibir pago por los trabajos extraordinarios. Ella no tiene ningún problema en trabajar, también coordina grupos de adultos mayores, yo me saco el sombrero ante ella.

Concejala Guíñez: Me adhiero señor Alcalde a los agradecimientos por su viaje a Santiago, a las Gestiones que pudo realizar, considerarte que yo ya hablé con el Jefe de Gabinete del Delegado Presidencial sobre su solicitud y lo van a considerar, no es muy simple, pero lo van a ver, la agenda del presidente viene desde allá para el 20 de agosto en general no se les informa ellos por motivos de seguridad.

Tengo 2 oficios para entregar, uno con motivo de la reunión que tuvimos en el sector de Quitrín, nos invitó la Presidenta de la Junta de Vecinos, vienen algunas solicitudes de arreglo de camino que visitamos con el colega y además la señorita Petro también hizo mención en su intervención con respecto a lo mismo.

Ver la posibilidad de considerar que sí Don Pedro Gutiérrez no puede ir a la reunión del Valle del Itata pueda asistir otro concejal en su reemplazo para que no nos quedemos sin la información, entiendo perfectamente su problema personal, todos tenemos familia.



Sr. Presidente: La administradora fue en representación de la municipalidad siempre va haber uno de nosotros presentes en esa reunión y nosotros le podemos entregar la información no hay ningún problema.

Concejala Guíñez: En Quitripín la presidenta me explicaba los problemas que tienen con su comodato ya que le dijeron que no estaba leal y ahora que el abogado lo explico en esta sesión lo entiendo de mejor forma, ella hizo la consulta con la señora Lorena para que se la hicieran a Don Luis, me imagino que le irán a responder y explicar el porqué.

Ese día visité a un paciente del sector que padece un cáncer de colon, Tiene 66 años y es trasladado dos veces al mes a Chillán a su quimio, la última vez que fue trasladado salió en la mañana y volvió muy tarde a su casa pacientes, este paciente no comió en todo el día, yo entiendo y ellos agradecen de antemano la disposición del Cesfam a trasladarlo ya que siempre lo han hecho sin embargo yo le sugerí a la familia que le llevara una colación ya que esto podría suceder de nuevo, pero además solicitó que como son dos veces al mes y cómo es un paciente que está en estado terminal se considere el traslado y pronto traslado a su domicilio ya que su tratamiento es extremadamente invasivo lo que significa que él esté vomitando constantemente, literalmente todo el día, si pudieran considerando desde el Cesfam sería una gran ayuda para esa familia, el caballero es don Onésimo Espinoza Gutiérrez del sector de Quitripín.

Destacar a los profesionales que no estoy seguro si es Efraín o Guillermo Nahuelpán que están intentando conformar un nuevo CAM en el sector de Quitripín, creo que es súper importante el trabajo de fortalecer a nuestras organizaciones, el trabajo que ellos están haciendo estar citando a una reunión allá y motivando a los vecinos es destacable, es algo que debemos seguir haciendo como Municipio, así que destacó esa buena práctica.

Además señalar una molestia que manifestaron los vecinos en una reunión que fue muy concurrida, la mayoría señaló que los vehículos municipales y los del traslado de agua, circulan a alta velocidad por caminos rurales, nosotros igual explicamos qué no es algo que depende del Alcalde ni de nosotros, sino que es algo de responsabilidad personal, sin embargo yo me comprometí a planearlo acá para que la persona Encargada de los choferes pudiera transmitir la información y la persona encargada de supervisar el agua hiciera lo mismo, ellos no se atreven a plantear la situación por temor a represalias. Ellos manifestaban como solución la posible instalación de señalética en los sectores, ahí desconozco el tema con vialidad o a quién le corresponde, y sí se puede evaluar o no.

El comité de vivienda la ilusión que tuvo reunión con Don Luis el día 21 de Julio se acercó a mí la presidenta, para consultar si existe solución con respecto al tema del agua.



Sr. Presidente: No, en este minuto no tenemos factibilidad del agua.

Concejala Guíñez: La señora Pilar Chomba señala que desde hace mucho tiempo recibió la visita de una Trabajadora Social y de Don Pedro para ver una situación de inundación de agua lluvia ya que hay un socavón gigante, en ese minuto entiendo que se pidió un informe social a la colega, qué entiendo se hizo llegar, pero aún no se resuelve este problema, me gustaría saber en qué está esto, si esto se solucionó, si se presentó en algún consejo anterior, si se vio directamente con la dirección de obras ya que en este momento está bien, pero cada vez que llueve su casa se inunda, esto es en el sector de Las Parcelas, tengo los datos de ella y el número de celular si lo necesitan.

Aprovecho la instancia para citar a nuestra primera reunión de Comisión de Seguridad, está conversado con mi compañero y si el Presidente lo tiene a bien citar para el día Miércoles 11 de agosto a las 11 de la mañana, además solicito al señor presidente si es posible que usted convoque a los Encargados de Seguridad y Jefatura correspondiente según el tema, y si pudiéramos contar con la secretaria que usted nos había ofrecido, están todos cordialmente invitados el día miércoles 11 a las 11 de la mañana. Desconozco si lo podemos hacer acá o en otro lugar.

Sr. Presidente: En el Salón Comunitario.

Concejala Guíñez: Además, manifestar también mi disconformidad con la poda de cuatro árboles ornamentales en la calle Arturo Prat y además agradezco Don Luis, su preocupación ya que podría ser un tema menor, creo que es importante preocuparse de estos temas si bien es cierto afecto a un solo vecino nos puede afectar a todos y también es parte de nuestro Ninhue.

Estuve comunicándome con los presidentes de los clubes deportivos, entregándoles mi disposición para el trabajo que desean realizar con el Campeonato Comunal ya que creo que es importante que tengan el apoyo de nosotros y de la municipalidad en ese sentido.

Quería consultar ya que tengo entendido que en el período anterior se hizo una auditoría al departamento de educación, y lo otro es si en algún momento se nos puede informar ya que hemos conversado antes de entrar a esta reunión sobre las capacitaciones y ver la disponibilidad que existe para que nosotros podamos organizarnos con el resto de los colegas.



Sr. Presidente: Dos situaciones para responder muy rápido:

Se está haciendo el pozo profundo del sector agua fría, esto se está realizando con recursos de la municipalidad y de la comunidad, decirle que tuvimos un problema hace algunos días en ese sector, el señor que está a cargo de esa obra es el mismo que tuvo gran parte de los proyectos de agua que fallaron en la comuna, en un principio se había propuesto la perforación de 34 metros porque era suficiente la cantidad de agua obtenida, por parte de la Administradora se le informó que el contrato se encuentra por 50 metros y se profundizará los 50 metros.

Con respecto a los temas de salud estamos trabajando, el director de salud ha tenido muy buena disposición para trabajar entendiendo que son 80 funcionarios con los que tenemos que trabajar, por lo cual, debemos retomar y generar algunos cambios para mejorar el servicio, yo espero en los próximos meses tener una persona de confianza para poder generar los cambio que yo requiero.

Les informo que vamos a avanzar con el plan de trabajo que he dispuesto para salud en el cual vamos a tener atención en las Postas Rurales, ya hemos comenzado con atenciones dentales, es necesario tener un médico de turno en la noche en el Cesfam, debemos contratar precisamente personas para poder hacer el aseo en ambas postas, desconozco por qué no se hizo antes. Yo quiero terminar este periodo teniendo una postal en Talhuán y teniendo una ambulancia en cada Posta por lo tanto eso facilitara el trabajo.

Ustedes pueden ir a hablar con los funcionarios, pero por favor les pido encarecidamente que no vean temas Administrativos qué son internos, cuando ustedes quieran consultar algo por favor diríjase a la Administradora o con el Alcalde, no pueden dirigirse directamente a los funcionarios ya que la Administración Pública es complicada, es difícil, yo en gran parte de las situaciones que ustedes han manifestado les voy a entregar respuesta, pero por favor les pido que los concejales se limiten a hablar con funcionarios, ya que es un tema interno de Administración Municipal, son temas que ya han conversado con nosotros, y que estamos tratando de solucionar, si todos administramos es una figura compleja, por favor les pido que nos comprendan y que entiendan que la administración municipales es una sola, sin ningún problema pueden sugerir, yo les aceptare la sugerencia pero es importante respetar la Administración del Personal de cada dirección, de cada departamento.

Voy a traer a los directores para que puedan exponer lo que están haciendo y en esa instancia ustedes pueden hacer todas las consultas que quieran en reunión de consejo, entiendo especialmente a los nuevos que están ansiosos de trabajar, pero por favor calma, paciencia, yo les voy a entregar la información y a medida que va pasando el tiempo se van





a dar cuenta que es un trabajo muy serio el que estamos haciendo, tengo tremendos profesionales a mi lado trabajando. Quizás hagamos una reunión extraordinaria para darle a conocer varias cosas.

No existiendo otras materias que tratar, el presidente del H. Concejo levanta la Sesión, registrándose las 18:30 hrs.

**LUIS ALBERTO MOLINA MELO**  
ALCALDE TITULAR  
Y PRESIDENTE DEL CONCEJO

**MARÍA BARRERA BARRERA**  
SECRETARIA MUNICIPAL (S) Y  
SECRETARIA DEL CONCEJO (S)

LMM/mbb.