

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-007	VALDES DAZA GUADALUPE	LAS ARBOLEDAS 258 LT 1 -A	W U	3.088.097		16.313	16.313
4-008	ANDRADE FUENTES JORGE	PEDRO MARDONEZ 286 LT 1 -A	W U	1.152.072		6.086	6.086
4-009	CORP IGLESIA DE LOS AD	PEDRO MARDONEZ 290 LT 1 -B	W U	1.976.928		10.444	10.444
6-013	RODRIGUEZ GARRIDO LUZ	RENE MEDINA PARRA 408	W U	4.192.450		22.148	22.148
6-014	RODRIGUEZ GARRIDO LUZ	SARGENTO ALDEA 468	W U	1.581.542		8.355	8.355
7-045	SALGADO VERGARA ANA RO	PASAJE CARRERA 446	W U	2.350.499		12.417	12.417
10-008	FISCO DE CHILE	ARTURO PRAT 350	W U	12.933.197	12.933.197	EXENTO	EXENTO
10-018	TORRES CONTRERAS ALEJA	ARTURO PRAT 252	W U	2.638.176		13.937	13.937
10-020	SAN MARTIN ESPINOZA JU	ARTURO PRAT 220	W U	1.232.513		6.511	6.511
10-023	I MUNICIPALIDAD DE NIN	H.DE LA CONCEPCION 343	W U	3.098.323	3.098.323	EXENTO	EXENTO
10-024	MORENO BERMUDEZ MARIA	H. DE LA CONCEPCION 235	W U	1.908.758		10.084	10.084
11-012	LLANOS CONTRERAS ALEJA	H DE LA CONCEPCION 345	W U	3.762.980		19.879	19.879
13-015	SEPULVEDA SEPULVEDA NU	ARTURO PRAT 612 LT 1 -B	W U	3.742.529		19.770	19.770
13-016	INFANTE INFANTE GUSTAV	ARTURO PRAT 628 LT 1 -C	W U	3.647.091		19.266	19.266
13-018	IGLESIA UNIDA METODIST	H. DE LA CONCEPCION 587	W U	3.810.699		20.130	20.130
13-019	ESPINOZA ESPINOZA MARG	HEROES DE LA CONCEP 597 LT 1 -	W U	3.687.993		19.483	19.483
15-002	BAEZA TOLOSA FABIAN AL	OHIGGINS 215	W U	3.674.359		19.410	19.410
15-020	CARRASCO CONTRERAS FRA	H. DE LA CONCEPCION 234	W U	2.283.692		12.065	12.065
15-027	CRISOSTOMO SEPULVEDA D	ESMERALDA 363	W U	5.951.234		31.438	31.438
18-017	ESPINOSA RIQUELME JUAN	MAYOR OSVALDO MUNOZ 129 LT 1	W U	11.418.462		60.318	60.318
18-018	ARROYO YANEZ MARTA MAR	ESMERALDA 789 LT 2	W U	5.712.639		30.177	30.177
18-020	ORTIZ ANDRADE MIGUEL A	MANUEL RODRIGUEZ 168	W U	1.254.327		6.627	6.627
18-022	ESPINOSA RIQUELME VICT	H. DE LA CONCEPCION 744	W U	3.987.940		21.067	21.067
18-027	VERA ESPINOZA OLGA CEC	ESMERALDA 715	W U	1.363.398		7.203	7.203
18-028	VERA ESPINOZA MARGARIT	ESMERALDA 717	W U	1.090.719		5.762	5.762
18-029	VERA ESPINOSA CARMEN M	ESMERALDA 719	W U	1.363.398		7.203	7.203
18-030	VERA ESPINOZA LUIS ALB	ESMERALDA 721	W U	1.363.398		7.203	7.203
18-031	VERA ESPINOZA MIGUEL A	ESMERALDA 723	W U	1.101.626		5.819	5.819
18-032	VERA ESPINOZA LUIS ALB	ESMERALDA 725	W U	1.417.934		7.491	7.491
19-009	HILDA DEL CARMEN VERGA	ESMERALDA 360	W U	4.281.071		22.616	22.616
19-010	HILDA DEL CARMEN VERGA	ESMERALDA 352	W U	3.278.973		17.321	17.321
20-008	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PROFESOR LEOPOLDO SOTO	W U	1.963.294	1.963.294	EXENTO	EXENTO
21-010	MOLINA CHANDIA CELESTI	ESMERALDA 572	W U	1.883.535		9.950	9.950
21-014	SILVA ANDRADE ANA LUIS	CARRERA 131	W U	3.803.882		20.094	20.094
21-015	SILVA ANDRADE EMELINA	L.SOTO OVIEDO 547	W U	1.742.423		9.205	9.205
24-009	ZAPATA GONZALEZ MARIA	OHIGGINS 76	W U	2.379.130		12.569	12.569
24-010	RODRIGUEZ UNDA OSVALDO	O HIGGINS LT 2 40	W U	3.067.646		16.206	16.206

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
24-014	CABRERA FERNANDEZ JEAN	18 DE SEPTIEMBRE 71	W U	1.704.248		9.003	9.003
25-004	SILVA PONCE JOSE AGUST	CARRERA 471	W U	5.794.443		30.610	30.610
25-014	PLAZA HERRERA IRMA DEL	L.SOTO OVIEDO 532	W U	2.294.599		12.122	12.122
25-015	PLAZA HERRERA IRMA DEL	L.SOTO OVIEDO 542	W U	2.294.599		12.122	12.122
26-021	SOC AGRICOLA PORVENIR	CARRERA 4	W U	2.246.234		6.004	6.004
27-002	FIGUEROA GAMBOA EVA PA	ELEUTERIO RAMIREZ 490	W U	3.871.370		20.452	20.452
27-005	MOYA FIGUEROA ARTELIO	ELEUTERIO RAMIREZ 420	W U	4.356.058		23.013	23.013
27-008	FERNANDEZ MOLINA LUIS	18 DE SEPTIEMBRE 033	W U	2.808.601		14.838	14.838
31-001	VENEGAS CARO LUANA FID	FUTURA CALLE LT 7	W U	1.554.311		8.211	8.211
31-002	VENEGAS CARO LUANA FID	FUTURA CALLE LT 8	W U	1.557.812		8.230	8.230
31-009	LUARTE PEREZ ANA LUISA	ALCALDE JOSE CAMPOS 261	W U	1.561.313		8.248	8.248
31-011	MACAYA HERNANDEZ SEGUN	OSVALDO MUNOZ LT 2 212	W U	1.695.040		8.954	8.954
31-012	ALARCON AREVALO MARTA	MAYOR OSVALDO MUNOZ 222	W U	1.695.040		8.954	8.954
31-016	RODRIGUEZ JARA PEDRO E	ESMERALDA 802	W U	2.727.747		14.411	14.411
31-017	RODRIGUEZ JARA PEDRO E	ESMERALDA 822	W U	1.902.981		10.053	10.053
31-020	RIOS PEREZ JOSE CARLOS	ESMERALDA 888	W U	1.972.295		10.420	10.420
31-021	RIOS PEREZ JOSE CARLOS	LT 21 ESMERALDA S/N	W U	1.994.350		10.537	10.537
34-002	PARRA FERNANDEZ MARIA	PASAJE UNO ST 2 600	W U	2.596.120		13.715	13.715
36-007	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CA	CALLE ARTURO PRAT 4 -B	W U	2.783.057		14.702	14.702
36-020	MIRANDA AGURTO MARIA A	CAMINO A SAN AGUSTIN 630 LT 1	W U	2.251.651		11.895	11.895
36-057	I MUNICIPALIDAD NINHUE	PJE ALC LUIS HIZMERI	W U	1.414.283	1.414.283	EXENTO	EXENTO
36-072	PEREIRA HERNANADEZ HEC	CALLE SIN NOMBRE 1092 LOTE A-	W U	2.065.414		10.911	10.911
36-074	MONTECINOS ORTIZ ANDRE	SERVIDUMBRE 1230	W U	3.159.033		16.688	16.688
38-004	FUENTES TORO RODRIGO A	PJE.ALCALDE LUIS H. 523	W U	2.618.174		13.832	13.832
40-014	SANHUEZA FERNANDEZ CAR	ARTURO PRAT 908 LT 2	W U	1.137.728		6.011	6.011
40-017	MALVERDE MOLINA ESILDA	ARTURO PRAT 1010 LOTE 1 -B	W U	2.303.461		12.168	12.168
40-019	RODRIGUEZ RODRIGUEZ CA	CAM.A LAG.LOS PATOS 1078	W U	1.996.240		10.545	10.545
60-051	COMITE DE VIVIENDAS LA	EQUIPAMIENTO S.N.	W U	2.099.634	2.099.634	EXENTO	EXENTO
1141-064	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1016	W U	667.680		3.528	3.528
1141-065	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1034	W U	763.189		2.040	2.040
1141-066	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1036	W U	826.862		2.210	2.210
1141-067	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1038	W U	1.128.423		3.016	3.016
1141-068	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1040	W U	1.023.187		2.735	2.735
1141-069	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1058	W U	1.154.069		3.084	3.084
1141-070	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1092	W U	1.166.229		3.117	3.117
1141-071	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1110	W U	1.024.070		2.737	2.737
1141-072	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1112	W U	1.129.308		3.019	3.019

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
 =====

COMUNA: 08105 NINHUE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1141-073	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1114	W U	1.129.308		3.019	3.019
1141-074	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1116	W U	1.024.070		2.737	2.737
1141-075	SOC AGRICOLA PORVENIR	AV. SRA. DEL ROSARIO 1134	W U	1.181.705		3.159	3.159
TOTAL PREDIOS		77					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.